

Spettabile Comune di San Donato Milanese
Alla cortese attenzione del Sindaco e del Presidente del Consiglio Comunale

Buongiorno a Tutti

Oggetto: Interrogazione in merito allo stato di degrado e alla riqualificazione di Piazza della Pieve

Premesso che:

- a) Piazza della Pieve rappresenta storicamente uno dei luoghi di riferimento identitario della città di San Donato Milanese, collocato in posizione strategica lungo la via Emilia e a poche centinaia di metri dall'asse commerciale di via Libertà;
- b) in passato, quando la piazza era oggetto di adeguata manutenzione, la stessa veniva utilizzata per eventi e festività cittadine, ospitando gli spettacoli dell'Estate Sandonatese, la festa di Carnevale, mercatini occasionali e i concerti della Scuola di Rock, oltre all'installazione di una pista di pattinaggio nel periodo invernale;
- c) da anni la piazza non è oggetto di adeguata manutenzione e versa in uno stato di abbandono evidente, come testimoniato dalla pavimentazione sconnessa e in più punti disgregata, dalle vasche vuote, dalle panchine rotte e divelte, dalla Via Crucis completamente imbrattata e dal verde pubblico non curato;
- d) il degrado della Via Crucis costituisce una recidiva: già nel 2015 l'opera, deturpata da atti vandalici, era stata ripristinata con la cooperazione della Parrocchia e di un artista locale, a riprova del fatto che l'assenza di presidio e manutenzione continuativa vanifica gli interventi puntuali;
- e) l'area risulta oggi sostanzialmente inutilizzata e priva di frequentazione, con episodi di vandalismo segnalati nel tempo, in contrasto con il potenziale aggregativo riconosciuto a tale spazio da tutte le Amministrazioni succedutesi;

Considerato che:

- a) nel novembre 2019 la precedente Amministrazione Checchi ha bandito, sulla piattaforma #concorrimi dell'Ordine degli Architetti di Milano, un concorso di progettazione internazionale per la riqualificazione e rifunionalizzazione di Piazza della Pieve e delle sue connessioni con la città, avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- b) il bando prevedeva quale obiettivo primario di attuazione il trasferimento del mercato rionale settimanale in piazza, con 95 posteggi e relativi sottoservizi;
- c) la procedura si è regolarmente conclusa con la nomina della commissione giudicatrice (31 gennaio 2020), la formazione della graduatoria finale e la presentazione pubblica del progetto vincitore in data 2 luglio 2020, con corresponsione dei premi ai primi cinque classificati;

Preso atto che:

- a) la Giunta in carica, guidata dal Sindaco Squeri, si è espressa in senso contrario al progetto risultato vincitore e ha affidato a un professionista esterno la redazione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per la realizzazione di uno skate park, di una piccola bocciofila, di un punto ristoro e di ulteriori dotazioni di arredo;
- b) a oggi, a distanza di oltre due anni dall'affidamento dell'incarico, non risulta che il documento di fattibilità sia stato presentato al Consiglio Comunale né sottoposto alla competente Commissione consiliare;

Dato atto che:

- a) Piazza della Pieve è di proprietà del Consorzio Quartiere Affari, che ne è divenuto titolare quale gestore delle opere di urbanizzazione realizzate in attuazione della convenzione di lottizzazione del novembre 1993, ed è gravata da servitù di uso pubblico perpetuo a favore del Comune, attivata mediante atto di identificazione catastale del 27 luglio 2004;
- b) già nel 2016 il Comune e il Consorzio hanno sottoscritto una convenzione di durata trentennale comprensiva della cessione del diritto d'uso dell'area di Piazza della Pieve, a fronte di un canone annuo, proprio al fine di consentire all'Amministrazione di procedere a interventi di riqualificazione, di miglioria dell'arredo urbano e di realizzazione di nuovi manufatti destinati a momenti aggregativi;
- c) è prevista la destinazione di oneri di urbanizzazione al finanziamento della riqualificazione della piazza;
- d) nel Programma triennale delle opere pubbliche risultano allocate risorse per la riqualificazione della piazza anche sull'annualità in corso;

Tutto ciò premesso e considerato, si interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. quale progetto si intenda definitivamente perseguire per la riqualificazione di Piazza della Pieve;
2. quali costi siano stati sostenuti dall'attuale Amministrazione per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (skate park, bocciofila, punto ristoro e arredi) affidato a professionista esterno;
3. per quale ragione tale documento non sia stato ad oggi presentato al Consiglio Comunale né sottoposto alla competente Commissione consiliare, e quando si intenda farlo;
4. se si intenda discutere il progetto con la cittadinanza e accogliere eventuali proposte;
5. quali interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza si intenda disporre nell'immediato, con particolare riferimento alla pavimentazione, alle griglie, alle panchine e alla Via Crucis.
6. dettaglio delle opere di manutenzione ordinari e straordinari finanziate con il canone che il CQA versa puntualmente nelle casse del Comune.

Si richiede di iscrivere la presente interrogazione all'ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile.

Grazie e cordiali saluti

Stefania Bruschi (Consigliere Comunale)
Matteo Fantinelli (Consigliere Comunale)

Luca Massera (Consigliere Comunale)
Guido Massera (Consigliere Comunale e Capo Gruppo)

SDM, 01.X.2026